

Varde Kommune  
Bytoften 2  
6800 Varde

17. april 2018  
PRJ-2017-00116

Side 1 | 5

Att. Tove Wolff

## Hovedbyerne på forkant – Varde

Realdania har besluttet at bevilge op til **300.000 kr.** til udarbejdelse af en strategisk midtbyplan for Varde. Tilsagn om støtte sker under forudsætning om minimum tilsvarende lokal medfinansiering.

Tilsagnet om bevilling er tidsbegrænset og udløber den **31. december 2020.**

Vi understreger, at bevillingen kun kan anvendes til de aktiviteter og indenfor det budget, der er beskrevet i jeres ansøgning med tilhørende bilag.

Vi gør opmærksom på, at nærværende bevilling ikke nødvendigvis er et udtryk for, at Realdania har til hensigt at medfinansiere et eventuelt realiseringsprojekt.

### *Særlige vilkår*

Realdania skal løbende involveres i projektførelsen.  
Realdania skal godkende valg af rådgiver.

### *Kommunikation*

Kommunikation af projektet skal aftales med Realdania. Normalt skal Realdania omtales, når I kommunikerer om projektet til offentligheden.

Enhver offentliggørelse af pressemeddelelser, eller anden form for ekstern kommunikation af den tildelte bevilling, projektets indhold og dets gennemførelse, må kun ske efter forudgående godkendelse af Realdania. Bevillingsmodtageren er forpligtet til at sikre, at eventuelle rådgivere også overholder denne forpligtelse.

Realdania har ret til at anvende alle oplysninger om projektet og dets resultat, herunder billedmateriale i sine formidlingsaktiviteter på en ikke-kommerciel basis.

### *Udbetaling af bevillingen*

For at få udbetalt bevillingsbeløb skal Realdania have tilsendt og godkendt følgende dokumenter:

- Udbetalingsanmodning (udfyldes på <https://realdania.dk/udbetaling>).
- Kontohavererklæring.
- Budget og udbetalingsplan.
- Statusnotat for projektet.
- Statusregnskab eller dokumentation for afholdte udgifter.

Realdania  
Filantropi  
Jarmers Plads 2  
1551 København V  
[www.realdania.dk](http://www.realdania.dk)

T 70 11 66 66  
[realdania@realdania.dk](mailto:realdania@realdania.dk)

Realdania er en forening  
CVR-nr. 55 54 22 28

*Dokumentationskrav*

Der kræves dokumentation for udført arbejde i form af fotos, rapporter, bog, eller lignende. Derudover kan der kræves fremsendelse af enkeltbilag.

De sidste 10 % af bevillingen vil først blive udbetalt, når Realdania har modtaget slutredegørelse og regnskab for hele projektet.

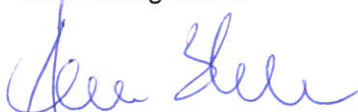
Se i øvrigt afsnittet "Udbetaling af bevillingen" i vedlagte betingelser.

Bevillingen gives i øvrigt på de forudsætninger, der er beskrevet i vedlagte "**Be-  
tingelser for bevilling fra Realdania**".

Bevillingsbrevet fremsendes i to eksemplarer. Det ene bevillingsbrev bedes re-  
turneret med underskrift som dokumentation for accept af betingelserne for be-  
villingen.

Held og lykke med projektet.

Med venlig hilsen



Anne Skovbro  
Filantropidirektør



Simon Harboe  
Projektchef

Undertegnede accepterer ved min underskrift ovennævnte vilkår samt vilkårene  
beskrevet i vedlagte "**Betingelser for bevilling fra Realdania**".

|  |
|--|
| Dato:  |
| Bevillingsmodtagers CVR nr./CPR nr.:                       |
| Bankoplysninger:<br>Reg.nr.                      Konto nr. |
| Bevillingsmodtagers underskrift:                           |

**OBS! For at kunne udbetale bevillingen, skal vi have dokumentation for ejerfor-  
holdet til den oplyste bankkonto tilsendt i form af en kontohavererklæring.**

Realdania  
Filantropi  
Jarmers Plads 2  
1551 København V  
www.realdania.dk

T 70 11 66 66  
realdania@realdania.dk

Realdania er en forening  
CVR-nr. 55 54 22 28

## ”Betingelser for bevilling fra Realdania”.

Side 3 | 5

### Generelle betingelser

Projektet skal realiseres i sin helhed som beskrevet i ansøgningen samt det eventuelt supplerende fremsendte materiale. Dette betyder, at den resterende finansiering af alle arbejder skal være på plads, før Realdanias bevilling kan udløses. Hvis der er modtaget midler til projektets gennemførelse fra tredjemand, og de modtagne beløb overstiger de samlede udgifter til gennemførelsen af projektet, skal der ske en forholdsmæssig reduktion af Realdanias bevilling.

### Ændringer af projektets indhold

Grundlæggende ændringer i projektets indhold – herunder tid, økonomi og organisation samt opgaver m.v. i forhold til det, som er anført i ansøgningen – skal forelægges Realdania til godkendelse, før de iværksættes.

### Moms, skat og andre afgifter samt tilskud til kommunale projekter

Bevillingsmodtager er selv ansvarlig for at betale eventuel skat af den tildelte bevilling.

Bevillingen er inklusiv eventuelle udgifter til moms og andre afgifter, og der vil ikke blive bevilget yderligere beløb til dækning heraf.

Organisationer, der er godkendt efter ligningslovens § 8H eller § 8S, forpligter sig til at indberette bevillingsbeløb modtaget fra Realdania i henhold til SKAT's til enhver tid gældende frister.

Hvis bevillingsmodtager er en kommune, henledes opmærksomheden på bestemmelsen i § 5 i bekendtgørelse 1593 af 17. december 2017, hvoraf det fremgår, at kommunens momsrefusion reduceres med et beløb svarende til 17,5 % af Realdanias bevilling. Dette fremgår også af Økonomi- og erhvervsministeriets ”Budget- og regnskabssystem for kommuner”, afsnit 9.1.

### Bevillingen er tidsbegrænset

Hvis Realdania ikke har modtaget anmodning om udbetaling af bevilling med korrekt dokumentation inden den udløbsdato, som er anført i bevillingsbrevet, vil eventuelt ikke forbrugte midler være bortfaldet, og bevillingsmodtager vil ikke have ret til at få udbetalt yderligere beløb.

Realdania  
Filantropi  
Jarmers Plads 2  
1551 København V  
www.realdania.dk

T 70 11 66 66  
realdania@realdania.dk

Realdania er en forening  
CVR-nr. 55 54 22 28

### Udbetaling af bevillingen

Det bevilgede beløb vil normalt blive udbetalt i et mindre antal rater under hensyntagen til bevillingens karakter. Til brug for Realdanias planlægning af udbetalingerne skal der, medmindre andet er aftalt, fremsendes en udbetalingsplan, hvori det oplyses, hvornår beløb ønskes udbetalt. Hvis udbetalingsplanen senere ændres, skal der sendes en opdateret udbetalingsplan til Realdania. Der kan tidligst udbetales 4 uger efter, at Realdania har modtaget og godkendt udbetalingsplanen eller en opdateret udgave heraf. Fra Realdanias modtagelse af udbetalingsanmodning med fyldestgørende dokumentation til udbetalingstidspunktet, vil der typisk gå op til 6 uger.

Udbetalingsanmodning ligger på: <https://realdania.dk/udbetaling>  
Blanketten udfyldes og sendes direkte fra hjemmesiden.

Ved eventuel fremsendelse af faktura, skal projektnummer opgives som reference.

Senest i forbindelse med den første udbetaling skal Realdania modtage dokumentation for, at den oplyste bankkonto tilhører bevillingsmodtageren i form af en kontohavererklæring:

- En officiel kontohavererklæring fra banken, eller
- En kontoudskrift påført stempel og underskrift af banken

### Afslutning af projektet

Når projektet er afsluttet, skal der indsendes:

- En redegørelse for det samlede projekt, herunder stillingtagen til om projektets målsætninger og bevillingsvilkår er opfyldt.
- Et regnskab for hele projektet godkendt af projektejeren; eventuelt et revisorgodkendt.

### Mærkedage

Mærkedage (1. spadestik, offentlige arrangementer, indvielser o.lign.) skal aftales med Realdania, inden en evt. dato fastlægges.

### Formidling

Der skal ske en grundig og bred formidling af projektets resultater til relevante målgrupper, og formidlingen skal ske efter nærmere aftale med Realdania.

### Tilbagebetaling af bevilling

Realdania har ret til at kræve tildelt bevilling tilbagebetalt helt eller delvist, ligesom Realdania har ret til at undlade at udbetale tildelt bevilling,

- hvis projektet ikke udføres som aftalt,
- hvis de bevilgede midler bruges til andre formål end det i ansøgningen oplyste og i aftalen fastlagte,
- hvis bevillingsmodtager i sagsforløbet har givet urigtige oplysninger, eller
- hvis bevillingsmodtager i øvrigt ikke opfylder vilkårene.

Realdania  
Filantropi  
Jarmers Plads 2  
1551 København V  
[www.realdania.dk](http://www.realdania.dk)

T 70 11 66 66  
[realdania@realdania.dk](mailto:realdania@realdania.dk)

Realdania er en forening  
CVR-nr. 55 54 22 28

Tilsagnet om bevilling er uoverdrageligt. Bevillingsmodtager kan således ikke give transport i bevillingen, stille den til sikkerhed for lån eller på anden måde råde over beløbet. Det bevilgede beløb kan endvidere ikke gøres til genstand for retsforfølgning fra bevillingsmodtagers kreditorer.

Side 5 | 5

### **Evaluering**

Ansøger skal være indstillet på at deltage i en eventuel evaluering af projektet og samarbejdet.

---

## **Øvrige vilkår ved byggeprojekter**

### **Evaluering af byggeprojekt**

Byggeriet skal evalueres af Byggeriets Evalueringscenter efter nærmere aftale med Realdania. Udgifterne til gennemførelse af evalueringen skal være indeholdt i projektbudgettet.

### **Tinglysning**

Det skal sikres, fx via tinglysning, at Realdanias bevilling ikke kan kapitaliseres indenfor en 10 års periode, fx via bortsalg, konkurs eller lignende.

Såfremt der, inden for en periode på 10 år efter udbetalingen af den sidste del af bevillingen, sker et salg af, eller en del af, ejendommen, hvor bygningen indgår i handlen, skal de bevilgede midler betales tilbage til Realdania. Tilbagebetalingsforpligtelsen nedtrappes, dog med 10 % om året at regne fra det tidspunkt, hvor der er forløbet ét år siden datoen for sidste udbetaling/forrige 10 % - reduktion således, at tilbagebetalingsforpligtelsen er endelig bortfaldet på 10-års dagen efter sidste udbetaling.

Realdania  
Filantropi  
Jarmers Plads 2  
1551 København V  
[www.realdania.dk](http://www.realdania.dk)

T 70 11 66 66  
[realdania@realdania.dk](mailto:realdania@realdania.dk)

Realdania er en forening  
CVR-nr. 55 54 22 28